

**Regulament de camin
privind organizarea si functionarea cazarilor la Universitatea de Medicina si Farmacie
„Victor Babes” din Timisoara**

CAPITOLUL I

ASPECTE GENERALE

Art. 1 Universitatea de Medicina si Farmacie „Victor Babes” din Timisoara dispune de 8 camine studentesti, cu un numar total de 2500 de locuri de cazare la norma sanitara 2, 3, 4 persoane/camera, din care 6 camine cu un numar de 1820 de locuri, amplasate in complexul studentesc si 2 camine cu un numar de 680 de locuri amplasate langa Universitatea de Medicina si Farmacie „Victor Babes” din Timisoara.

Art. 2 Caminele Universitatii de Medicina si Farmacie „Victor Babes” din Timisoara sunt destinate cazarii in primul rand a studentilor medicinisti in perioada desfasurarii anului universitar (conform planului de invatamant); in al doilea rand medicilor rezidenti de peste hotare – bursieri ai Statului Roman incadrati intr-o forma de pregatire postuniversitara, in limita locurilor disponibile; iar in al treilea rand medicilor rezidenti si masteranzilor de cetatenie romana, in limita locurilor disponibile (la norma sanitara >2). UMFT nu acorda locuri de cazare doctoranzilor.

In restul timpului, caminele vor avea un regim propus de Directia General Administrativa si aprobat de catre Consiliul de Administratie al UMFT, pentru a da posibilitatea efectuarii de reparatii curente si acordarea de concedii personalului angajat la camine.

SSMT are prioritate in a utiliza camerele de protocol si un anumit nr. de camere pentru studentii implicati in realizarea schimburilor studentesti (romani si straini).

In perioada vacantei de vara, unele spatii disponibile se pot inchiria in vederea obtinerii de fonduri banesti care vor fi utilizate la intretinerea caminului.

Art. 3 Fiecare camin are o schema cu personalul angajat, conform normelor stabilite, compusa din administrator, personal de intretinere, ingrijitoare si personal de paza.

Art. 4 Caminele sunt subordonate Directiei General Administrative, prin Serviciul Social Administrativ, si sunt coordonate de catre aceasta.

Art. 5 In fiecare camin se constituie si functioneaza cate un comitet studentesc avand menirea de a reprezenta interesele studentilor cazati in caminul respectiv, in raporturile cu personalul angajat al U.M.F., ce are raspunderi in administrarea caminelor, inclusiv prin conlucrarea directa cu acest personal la rezolvarea diverselor probleme. Desemnarea Presedintilor de camin se va face de catre Biroul Executiv al SSMT.

Art. 6 Comitetul de camin va fi format din: Presedinte de camin, cate un sef de palier pentru fiecare dintre etajele caminului si un administrator de retea internet. Componenta

comitetului de camin poate fi modificata oricand pe parcursul unui an universitar numai de catre SSMT (Biroul Executiv) la solicitarea studentilor din camin.

Activitatile din camin se vor desfasura numai cu aprobarea Serviciului Social Administrativ, a administratorului de camin si a presedintelui de camin.

CAPITOLUL II

REPARTIZAREA (CAZAREA) STUDENTILOR IN CAMINE

Art. 7 Pot fi cazati in camine studentii romani care nu au domiciliul stabil in Timisoara si studentii straini care urmeaza diverse forme de studiu in cadrul Universitatii noastre. In mod exceptional, cu aprobarea Comisiei de cazare a UMFT, se pot caza si studentii cu domiciliul stabil in Timisoara care au situatii sociale, medicale deosebite.

Art. 8 Universitatea de Medicina si Farmacie „Victor Babes” din Timisoara asigura cazarea studentilor in limita locurilor de care dispune. In caminele de garsoniere repartizarea se va face cu avizul Comisiei de cazare a UMFT in functie de criteriile stabilite de acest regulament.

Art. 9 Repartizarea locurilor de cazare in camine pentru studenti incepe odata cu precizarea, care se va efectua la sfarsitul anului universitar in curs pentru anul universitar urmator.

Precizarea reprezinta dreptul studentului de a-si pastra acelasi loc de cazare pe urmatorul an universitar si eventualele sale optiuni pentru alte camine sau camere, optiuni ce vor fi analizate si rezolvate de catre comisia de cazare, in functie de posibilitati, conform criteriilor de precizare si cazare.

La precazari se va tine cont de studentii care au fost exclusi din camin definitiv, acestia nemaiastrand dreptul de a se caza in caminele UMFT.

Art. 10 Studentii din anul I se cazeaza, in limita locurilor disponibile, conform repartitiilor afisate pe liste (sau Dispozitiei de cazare) si pe baza cartii de identitate. Listele de cazare vor fi afisate de catre comisia de cazare formata din Comisia Sociala a SSMT si Serviciul Social Administrativ si vor fi semnate de catre seful Serviciului Social Administrativ. Comisia de cazare este coordonata de prorectorul (prodecanul) cu probleme sociale.

Art. 11 Cazarea propriu-zisa se face inainte de inceperea anului universitar, conform listelor de cazare, personal, pe baza cartii de identitate. Administratorul de imobil urmeaza sa efectueze pentru fiecare student Contractul de inchiriere, trecerea in Cartea de imobil, iar Presedintele de camin se va ocupa ulterior de Viza de flotent.

Art. 12

a). Locul de cazare se preia individual de catre fiecare student, cu intocmirea in mod obligatoriu a Contractului de inchiriere, semnat de catre administratorul caminului si studentul respectiv.

b). Presedintele de camin va fi prezent cu 10 zile, iar Comitetul de camin cu o zi inainte de inceperea cazarii pentru preluarea spatiilor comune, intocmindu-se un Proces Verbal cu inventarul respectiv.

c). Studentii cazati in camine raspund de conservarea starii caminelor, a tuturor valorilor aferente acestora, conform actelor de predare-primire pe care le-au semnat.

d). Studentii cazati raspund de vizitatorii lor si de posibilele deteriorari ale camerelor, mobilierului sau furturi, cauzate de acestia.

CAPITOLUL III

DREPTURILE SI OBLIGATIILE STUDENTILOR CAZATI IN CAMIN, ALE PERSONALULUI ANGAJAT SI ALE PRESEDINTELUI DE CAMIN

Art. 13

a). Studentii anilor I-V vor fi cazati pentru efectuarea practicii de vara (luna iulie – studentii vor prezenta adeverinte semnate de medicul coordonator) la tarifele practicate in cursul anului universitar.

b). Pe perioada vacanțelor studentesti, locatorul nu isi asuma raspunderea asigurarii securitatii obiectelor personale ale colocationarilor, in cazul in care acestea raman in camere.

c). In perioada vacantei de vara, camerele pot fi utilizate in regim hotelier, la propunerea Directiei General Administrative si cu aprobarea Consiliului Administrativ UMFT.

d). Studentii cazati, la data expirarii contractului, sunt obligati sa elibereze locul ocupat, facand lichidarea la administratorul de camin. La fel, si studentii care renunta la locul inchiriat sau au fost exclusi din camin sunt obligati sa-si faca lichidarea din camin.

e). Prin lichidare se intelege predarea inventarului preluat prin contract, achitarea tuturor datoriilor fata de administratie, pana in momentul respectiv, precum si sigilarea camerei care se va efectua in prezenta administratorului si a Presedintelui de camin.

f). Cu ocazia lichidarii, administratorul impreuna cu Presedintele de camin (care intra in atributii dupa sesiune) vor prelua inventarul de la studenti si vor verifica starea in care se gaseste.

g). Studentii au obligatia sa-si lase camerele si anexele curate. In camerele in care sunt pereti deteriorati, geamuri sparte, alte stricaciuni, administratorul nu va opera lichidarea pana la remedierea acestora sau recuperarea contravalorii pagubelor produse.

h). In cazul in care locatarii unei camere nu pleaca toti deodata, studentilor care pleaca mai devreme li se poate face lichidarea, iar cei ramasi in camera raspund de bunurile ramase in inventar. In acest caz, predarea camerei se face de catre cei care pleaca ultimii.

Art. 14

a). Presedintelui de camin si Coordonatorului Departamentului Social al SSMT li se va aloca o camera in caminul respectiv, scutita de taxe (cheltuielile aferente vor fi achitate din venituri proprii ale U.M.F., respectiv inchirieri spatii). Camera respectiva va fi stabilita de comun acord cu Serviciul Social.

b). Presedintele de camin, impreuna cu comitetul de camin, gestioneaza si intretine salile de lectura.

Art. 15 Administratorul de camin are obligatia sa urmareasca pastrarea bunurilor materiale pe care le are in gestiune, inclusiv cladirea caminului, si de a observa starea de curatenie, ocazie cu care poate sa faca unele propuneri pentru remedierea aspectelor negative observate. In caz de necesitate se poate intra in camera in care au aparut evenimente ce pot produce daune altor camere (incendii, inundatii).

Art. 16 In cazul stricaciunilor sau distrugerilor de bunuri materiale provocate de catre studenti, remedierea acestora se face de catre studentul sau studentii in cauza prin repararea sau inlocuirea bunurilor degradate.

Acolo unde faptuitorii nu au fost identificati, in functie de locul unde s-a intamplat fapta sau faptele (spatiile comune de pe palier), imputatiile se fac locatarilor respectivi de pe palier.

Art. 17 Personalul de intretinere, respectiv ingrijitoarele au obligatia sa asigure curatenia tuturor incaperilor de folosinta comuna (grupurile sanitare, coridoarele, salile de lectura, casa scarilor, magazii), in jurul caminelor si alte locuri indicate de catre administratorul de camin. Meseriasii coordonati de catre administratori sau atelierul zonal de intretinere sunt obligati sa execute lucrarile de intretinere a instalatiilor si a altor bunuri in camin, cu exceptia stricaciunilor provocate de catre locatari pentru care se va stabili de urgenta regimul de reparatii. Meseriasii au obligatia sa verifice caietul cu reclamatii, prezent la poarta fiecarui camin, si sa rezolve cererile in timp util.

Art. 18 In vederea prevenirii unor eventuale evenimente si avand in vedere persoanele straine care intra in camin, portarii au obligatia de a legitima aceste persoane si de a le mentiona in registrul de intrare. In acest caz, toti locatarii din caminul respectiv sunt obligati sa prezinte buletinul cu viza de flotant la cererea portarului.

Art. 19

a). Studentii cazati in camin au obligatia de a avea o conduita normala, civilizata si demna, de a pastra linistea si ordinea publica.

b). Organizarea de petreceri in camine este interzisa.

Art. 20 Studentul cazat in camin cu contract de inchiriere are dreptul de a solicita in scris administratorului de camin efectuarea unor lucrari de intretinere si reparatii in camera in care locuieste sau in incaperile de folosinta comuna. Administratia are obligatia de a rezolva in timp util solicitarea studentului, in caz contrar pagubele survenite dupa data la care studentul a facut solicitarea nu-i vor putea fi imputate. Fac exceptie cazurile cand se constata ca stricaciunea a aparut din vina unuia sau a mai multor studenti, caz in care reparatiile se suporta de catre studentii in cauza, conform prezentului Regulament.

Art. 21 Studentul cazat in camin are dreptul de a beneficia efectiv de locul inchiriat, numai el insusi, cat timp nu renunta la acest loc. In caz de renuntare, studentul isi face lichidarea conform contractului.

Art. 22 Studentul care ocupa fictiv un loc in camin cu scopul de a-l pune la dispozitia altor persoane va fi sanctionat prin excludere din camin conform *art. 36*.

Art. 23 Studentii cazati in camin au dreptul de a sesiza existenta unor aspecte negative privind activitatea in camin care ingreuneaza convietuirea in comun si de a propune masuri pentru imbunatatirea acestora. Sesizarile si propunerile se vor nota in registrul care se va pune la dispozitia studentilor in acest scop de catre administratorul caminului.

Art. 24 Studentii cazati in camine au, conditionat de acordul colegilor lor de camera, dreptul de a primi in vizita persoane pe care le cunosc. Orice vizita va fi anuntata la administratia sau poarta caminului, pentru a fi luata in evidenta.

Art. 25

a) Personalul angajat al caminului are obligatia de a sesiza administratorul si Presedintele de camin asupra distrugerilor provocate de studenti, in vederea remedierii acestora de catre persoanele in cauza.

b) Presedintele de camin este obligat sa anunte Directia Administrativa in legatura cu daunele si scandalurile produse si sa incerce sa depisteze autorii.

Art. 26 Plecarea studentilor din camin fara a-si face lichidarea legala se sanctioneaza penal conform clauzelor stabilite prin contractul de inchiriere incheiat. Debitelile ce rezulta vor fi urmarite pe cale legala.

Art. 27 Energia electrica se va plati separat de catre student la tarifele corespunzatoare pietii.

Art. 28 Accesul in camin dupa orele 23 este permis doar dupa legitimarea de catre portar (buletin cu viza de flotant pentru studentii cazati sau orice act legal de identitate pentru persoanele care nu locuiesc in camin), conform art. 18. Portarul trebuie sa mentioneze in Registrul de intrare: ora de intrare, numele persoanei la care retine buletinul, nr. de persoane care o insotesc si camera la care merg.

Art. 29 Se interzice lipirea de diferite inscrieri in afara locurilor special amenajate de catre administratia caminului. Se interzice aruncarea pe geam a hartiilor, cartoanelor, pungilor cu apa sau a altor obiecte, care creeaza un aspect neplacut in jurul caminului sau care pericliteaza integritatea fizica a persoanelor care circula pe alei. Nerespectarea acestor interdictii atrage dupa sine remedierea pagubelor si sanctiuni conform *art. 36*.

Art. 30 Pentru prevenirea producerii de accidente se interzice: folosirea oricaror consumatori electrici improvizati; respectiv introducerea si folosirea de butelii in camine.

Art. 31 Se interzice efectuarea de modificari la instalatia electrica. Se interzice efectuarea de modificari la mobilierul existent in dotare sau alte modificari interioare fara aprobarea administratorului de imobil.

Art. 32 Instalarea de antene pe acoperisurile caminelor se va face numai de catre persoanele autorizate din cadrul Serviciului Tehnic. Se interzice categoric circulatia pe terasele caminului, in vederea prevenirii deteriorarii instalatiilor existente.

Art. 33 Se interzice convietuirea in camere cu animale mici (pisici, caini, pasari etc.)

CAPITOLUL IV

DISPOZITII REFERITOARE LA SANCTIUNI

Art. 34 Pentru abaterile soldate cu pagube materiale, pe langa obligatia celor care au comis fapta de a efectua remedierea stricaciunilor, acestora li se va aplica o sanctiune prevazuta in prezentul capitol, conform *articolului 36*.

Art. 35 Abaterile savarsite de catre cei care locuiesc in camin se vor consemna intr-un referat de catre administratorul caminului sau Presedintele de camin. Referatul va fi inaintat Serviciului Social, stabilindu-se sanctiunea in functie de gravitatea faptelor comise. Sanctiunea se regaseste in Contractul de inchiriere sau este stabilita de Comisia de Cazare la momentul respectiv.

Art. 36 In functie de gravitatea abaterilor savarsite prin nerespectarea regulamentului de camin, se pot aplica: AVERTISMENT, TAXA DE PENALIZARE, EXCLUDEREA DIN CAMIN, EXCLUDEREA DEFINITIVA DIN TOATE CAMINELE Universitatii de Medicina si Farmacie din Timisoara, conform Contractului de inchiriere sau hotararii Comisiei de Cazare la momentul respectiv.

CAPITOLUL V

CRITERII DE CAZARE

Art. 37 In urma precazarilor, optiunile studentilor vor fi onorate, in limita locurilor disponibile, in ordinea inversa a anilor de studiu (an 6, 5, 4 etc.).

Art. 38 In cazul fratilor, ambii studenti la UMFT, li se va acorda cazare in aceeasi camera, in functie de fiecare caz in parte si tinand cont de anul de studiu.

Rudele de gradul II (frati/surori), respectiv sotul/sotia, ale studentului la UMFT, studenti la alta facultate, pot primi cazare in limita locurilor disponibile, tinand cont de prioritatea studentilor la medicina pentru caminele de norma sanitara 2.

In caminele de garsoniere au prioritate la cazare studentii casatoriti (ambii studenti UMFT) ce au prezentat actele in timp util (pana cel tarziu cu 2 saptamani inaintea inceperii cazarilor). In cazul in care raman locuri disponibile, acestea vor fi ocupate de studentii de an terminal.

Art. 39 Ordinea in care se onoreaza cererile de cazare in cadrul Caminelor UMFT este urmatoarea:

- a) studentii cu precazare
- b) studentii de anul I
- c) studentii ce au depus cerere pentru cazare, dar nu au locuit in Caminele UMFT la momentul precazarilor.

Art. 40 Cererile studentilor cu probleme sociale (handicap, orfani, probleme medicale grave) vor fi analizate de Comisia de cazare.

CAPITOLUL VI

DISPOZITII FINALE

Art. 41 Prezentul regulament se aplica incepand cu data aprobarii sale de catre Consiliul de Administratie al Universitatii de Medicina si Farmacie Victor Babes Timisoara.

Art. 42 Prezentul regulament va fi adus la cunostinta personalului angajat al caminului si a celor ce se cazeaza in camin.

Una dintre conditiile de cazare, ce va fi specificata in contractul de inchiriere, va fi respectarea de catre cel care se cazeaza a regulamentului de camin.

Prorector:
Prof. Univ. Dr. Anghel Andrei

Director general administrativ:
Prof. Fiat Filip

Sef Serviciu Soc. Adm.:
ing. Filip Gratiela Elena

Presedinte S.S.M.T.:
student Grozavescu Alexandru