



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

NR. _____ încheiat azi: ____ / ____ 2022 / CĂMIN _____

PĂRȚILE CONTRACTANTE :

Între **UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE "VICTOR BABEȘ" DIN TIMIȘOARA**, cu sediul în Timișoara, Piața Eftimie Murgu nr 2, în calitate de titular al dreptului de proprietate a căminelor studențești, reprezentată în prezentul context prin delegare de către administrator _____, în calitate de **LOCATOR** și _____, fiul(ca) lui _____ și a _____ cu domiciliul stabil în localitatea _____ str. _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ jud. _____ telefon mobil _____ posesor al C.I. seria _____ nr. _____ eliberat de poliția _____ la data de _____ C.N.P. _____ în calitate de **LOCATAR** (chiriaș) a intervenit prezentul contract de închiriere.

OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie darea în folosință pe parcursul **vacanței de vară 2022** a unei suprafețe locative (loc) cu destinația de locuință în căminul _____ camera _____, a instalațiilor și spațiilor comune aferente precum și a inventarului prevăzut în procesele verbale de predare-primire.

TARIFUL DE CAZARE

Art. 2. Tarifele de cazare percepute sunt cele aprobate de Consiliului de Administrație.

Această hotărâre nu se aplică studenților care sunt în stagiu de practică. În acest caz tariful fiind cel din cursul anului universitar.

PLATA

Art. 3. Plata tarifului de cazare se face astfel: pentru lunile iulie și august la încheierea contractului, la căminul în care locuieste, iar pentru luna septembrie între 03-10 ale lunii.

OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

Art. 4. Locatorul are obligația:

1. să predea camera cu dotările aferente specificate în obiectul contractului în stare corespunzătoare folosinței, pentru destinația de locuință, pe bază de proces verbal de predare-primire;
2. să asigure permanent efectuarea curățeniei în spațiile de folosință comune ale căminului cât și evacuarea zilnică a reziduurilor menajere;
3. să elibereze cartela de acces în cămin și cheie cameră;
4. să interzică orice modificare a spațiului oferit cu instalațiile aferente, subînchirierea spațiului respectiv sau folosirea lui în alte scopuri;
5. să recupereze imediat și la data constatării, lipsurile și deteriorările produse bunurilor din cameră și din spațiile de folosință comună ale căminului prin încasarea contravalorii lor și a manoperei de instalare;

Art. 5. Locatarul (chiriașul) se obligă :

1. să respecte prevederile Regulamentului de cămin privind organizarea și funcționarea cazărilor la UMFVBT;
2. să preia camera cu dotările aferente specificate în obiectul contractului în stare corespunzătoare folosinței pentru destinația de locuință, pe bază de proces verbal de predare-primire;
3. să achite tariful fixat pentru cazarea în cămin, în termenul menționat la art. 3;
4. să asigure ordinea și curățenia în spațiul primit și în jurul căminului;
5. să permită accesul persoanelor angajate în cadrul UMFVBT cu sarcini concrete pentru a efectua controlul în cameră; să permită accesul firmei de dezinsecție în cameră;
6. să anunțe administrația în cazul în care nu mai dorește să locuiască în cămin și să restituie, la expirarea contractului, bunurile preluate în starea corespunzătoare;
7. să nu efectueze nici o modificare în spațiul oferit;
8. să nu subînchirieze și să nu permită utilizarea de către alte persoane a spațiului primit în folosință, să nu cazeze persoane străine;
9. să nu lipească afișe și anunțuri decât în locurile special amenajate (aviziere);
10. să răspundă material de lipsurile și deteriorările produse bunurilor din camera proprie sau învecinată (după caz) și din spațiile de folosință comună ale căminului;



11. să nu folosească aparate cu un consum de energie electrică ridicat;
12. să nu prepare hrana în camerele pentru locuit și să nu utilizeze butelii și aparate de ardere în cămin;
13. să nu folosească mijloace improvizate de încălzire și alte improvizații electrice;
14. să nu folosească camera pentru activități comerciale;
15. să respecte normele de acces în cămin, normele igienico-sanitare și cele de pază contra incendiilor;
16. să nu consume băuturi alcoolice în incinta căminului; să respecte prevederile Legii nr. 349 / 21.06.2002 prin care se interzice fumatul în cămin; să nu introducă sau să păstreze animale în cămin.

RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ:

Art.6. Pentru nerespectarea obligațiilor din prezentul contract locatarii vor fi excluși din cămin.

LOCATOR
Administrator,

LOCATAR
(Chiriaș),